



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

Διεύθυνση: ΝΟΜΙΚΗ

Τμήμα: Νομικής Υποστήριξης Έργων

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Μεσογείων 288,

Ταχ. Κώδικας: 155 62 Χολαργός

Πληροφορίες: Β. Κυριάκου, Δικηγόρος

Τηλέφωνο: 2106505 600

e-mail: ktimagen@ktimatologio.gr

Χολαργός, 10.12.2024

ΑΠ ΠΡ:2774/2472456

ΠΡΟΣ:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση, για την έναρξη Ανάρτησης, προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων, στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου. (κωδικός σύμβασης ΚΤ5-25).

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την υπ' αριθμ. 320/8/28.11.2024 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ορίστηκε η **19/12/2024** ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων επί των ακινήτων που βρίσκονται στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και ειδικότερα στους Δήμους :

- **Δήμος Ανατολικής Σάμου**, προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: Αγίου Κωνσταντίνου, Αμπέλου, Βαθέος, Βουρλιωτών, Κοκκαρίου, Κουμαραδαίων, Μανολάτων, Μαυρατζαίων, Μεσογείου, Μύλων, Μυτιληνίων, Παγώνδου, Παλαιοκάστρου, Πανδρόσου, Πυθαγορείου, Πύργου, Σπαθαραίων, Σταυρινήδων, Χώρας.
- **Δήμος Δυτικής Σάμου**, προ καποδιστριακοί ΟΤΑ: Αγίων Θεοδώρων, Δρακαίων, Καλλιθέας, Καρλοβασίων, Καστανέας, Κονταΐικων, Κοντακαΐικων, Κοσμαδαίων, Κουμαΐικων, Λέκας, Μαραθοκάμπου, Νεοχωρίου, Πλατάνου, Σκουραΐικων, Υδρουσής
- **Δήμος Ικαρίας**, προ καποδιστριακοί ΟΤΑ: Αγίου Κηρύκου, Αγίου Πολυκάρπου, Αρεθούσης, Δάφνης, Ευδήλου, Καραβοστάμου, Καρκιναγρίου, Μαγγανίτου, Περδικίου, Ραχών, Φραντάτου, Χρυσοστόμου
- **Δήμος Φούρνων Κορσέων**
- **Δήμος Χίου**, προ καποδιστριακοί ΟΤΑ: Αγίου Γάλακτος, Αγίου Γεωργίου Συκούσης, Αμάδων, Βέσσης, Βικίου, Βολισσού, Διευχών, Ελάτας, Καμπιών, Καρδαμύλων,

Κεράμου, Κουρουνίων, Λαγκάδας, Λεπτοπόδων, Λιθίου, Μελανιού, Μεστών, Νέας Ποταμιάς (Ποταμιά), Νενητουρίων, Ολύμπων, Ομηρούπολης, Παρμπαριάς, Πираμάς, Πισπιλούντος, Πιτυούντος, Πυργίου, Σιδηρούντος, Σπαρτούντος, Συκιάδας, Τρυπών, Φυτών, Χαλάνδρων

- **Δήμος Οινουσσών**
- **Δήμος Ψαρών**

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στο Γραφείο Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί, μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών, από την ανωτέρω ημερομηνία, να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων, κατά των στοιχείων της Ανάρτησης.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6^Α παρ. 3 του ν. 2308/1995, όπως τροποποιήθηκε με τη διάταξη του άρθρου 33 περ. γ ν. 5142/2024, τόσο για τους κατοίκους του εσωτερικού όσο και για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η προθεσμία υποβολής των αιτήσεων διόρθωσης είναι εφεξής δίμηνη, ήτοι έως τις **19/02/2025**.

Η υποβολή των ανωτέρω γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του «e-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/ Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες» στο www.ktimatologio.gr ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού. Για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι έως την **19/02/2025 (ΦΕΚ Β΄/6646/06.12.2024)**.

Η προθεσμία υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 317/16/14.11.2024 απόφαση του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο έληξε δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 2 παρ.8β εδαφ. γ του ν. 2308/1995 την **30^η Νοεμβρίου 2024**.

Από την έναρξη της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώρηση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραφτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1,

καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφό του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου «Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Στυλιανός Σακαρέτσιος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΣΑΜΟΥ

Διεύθυνση: ΚΑΝΑΡΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 1 Τ.Κ.: 83100, ΒΑΘΥ ΣΑΜΟΥ

Τηλ. Επικοινων. : 2273025000, 2273200098

E mail: samos@ktimava.gr

Ημέρες λειτουργίας: Το γραφείο κτηματογράφησης θα λειτουργεί για το κοινό καθημερινά

ΔΕΥΤΕΡΑ 8:00π.μ.-5:00μ.μ.,

ΤΡΙΤΗ, ΠΕΜΠΤΗ, ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ : 8:00π.μ.-4:00μ.μ.,

ΤΕΤΑΡΤΗ 8:00π.μ.-7:00μ.μ.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΙΚΑΡΙΑΣ

Διεύθυνση: ΕΥΔΗΛΟΣ (ΠΛΗΣΙΟΣ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ)

Τ.Κ.: 83302, ΕΥΔΗΛΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ

Τηλ. Επικοινων. : 2275032222, 2273200098

E mail: ikaria@ktimava.gr

Ημέρες λειτουργίας: Το γραφείο κτηματογράφησης θα λειτουργεί για το κοινό καθημερινά

ΔΕΥΤΕΡΑ 8:00π.μ.-5:00μ.μ.,

ΤΡΙΤΗ, ΠΕΜΠΤΗ, ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ : 8:00π.μ.-4:00μ.μ.,

ΤΕΤΑΡΤΗ 8:00π.μ.-7:00μ.μ.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΧΙΟΥ

Διεύθυνση: ΑΕΡΟΠΟΡΟΥ ΡΟΔΟΚΑΝΑΚΗ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΑΡΚΑΙΝΑ 3 Τ.Κ.: 82100, ΧΙΟΣ

Τηλ. Επικοινων. : 2271025700, 2271500037

E mail: chios@ktimava.gr

Ημέρες λειτουργίας: Το γραφείο κτηματογράφησης θα λειτουργεί για το κοινό καθημερινά

ΔΕΥΤΕΡΑ 8:00π.μ.-5:00μ.μ.,

ΤΡΙΤΗ, ΠΕΜΠΤΗ, ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ : 8:00π.μ.-4:00μ.μ.,

ΤΕΤΑΡΤΗ 8:00π.μ.-7:00μ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης
2. Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης για Ειδικά Ψηφιακά Έργα και το Κτηματολόγιο
3. Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
4. Υπουργό Οικονομικών
5. Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
6. Υπουργό Δικαιοσύνης
7. Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης
8. Υπουργό Εξωτερικών
9. Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
10. Γενική Γραμματεία Αποδήμου Ελληνισμού
11. Δήμος Ηρωικής Νήσου Ψαρών
12. Δήμος Οινουσών
13. Δήμος Χίου
14. Δήμος Ανατολικής Σάμου
15. Δήμος Δυτικής Σάμου
16. Δήμος Φούρνων Κορσέων
17. Δήμος Ικαρίας
18. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Διεύθυνση Δασών Ν. Χίου
19. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Διεύθυνση Δασών Σάμου
20. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
21. Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού-Εφορεία Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής
22. Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού-Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων
23. Υπουργείο Οικονομικών –Κτηματική Υπηρεσία Σάμου
24. Περιφέρεια Αττικής - Περιφερειακή Βορείου Αιγαίου
25. Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου
26. Κτηματολογικό Γραφείο Καλαμώτης-Μαστιχοχωρίων
27. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
28. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
29. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θράκης
30. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κρήτης
31. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ιωαννίνων
32. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κέρκυρας
33. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ναυπλίου

34. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Λάρισας
35. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Πάτρας
36. Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
37. Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών
38. Δικηγορικός Σύλλογος Χίου
39. Δικηγορικός Σύλλογος Σάμου
40. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος
41. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος – Περιφερειακό Τμήμα Βορειοανατολικού Αιγαίου
42. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδας
43. Σύλλογος Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Αθηνών, Πειραιώς, Αιγαίου, Δωδεκανήσου, Λαμίας, Βορείου Αιγαίου, Εύβοιας

Εσωτερική Διανομή:

- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρέτησης Πολιτών