



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ**

Οινούσσες, 22-04-2025

Αρ.Πρωτ.: 777

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ**

Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη μίσθωση ακινήτου-οικοπέδου από το Δήμο Οινουσσών, στην έδρα του Δήμου Οινουσσών, καθώς στο πλαίσιο της συμμετοχής του Δήμου Οινουσσών στο ερευνητικό έργο MUSICA, θα χρειαστεί να εγκατασταθούν στην περιοχή Μάρμαρο βοηθητικά συστήματα για την αξιοποίηση της πολυλειτουργικής πλωτής πλατφόρμας που προάγει με φιλοπεριβαλλοντικό τρόπο την τοπική αυτονομία σε νερό, ρεύμα, κατ' αρχάς σαν ερευνητικό έργο, και με μελλοντικό στόχο να καρπωθεί το νησί τα εν γένει αποτελέσματα του έργου αυτού. Λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Δήμος δεν έχει ιδιοκτησία στην περιοχή, σε συνέχεια του συνημμένου σχετικού αιτήματος του Πανεπιστημίου Αιγαίου (που είναι ο co-ordinator του Consortium του MUSICA) και συγκεκριμένα του Επιστημονικού Υπευθύνου του Έργου Καθηγητή Θεοδώρου Λίλα, αναζητείται μακροχρόνια ενοίκιαση 20 ετών, ακίνητο ή τμήμα ακινήτου 300 τμ περίπου, για την τοποθέτηση υποσταθμού μέσης τάσης σε φορητό οικίσκο, συστήματος τηλε-ελέγχου, αντλιοστασίου, δεξαμενής γλυκού νερού και συστήματος χλωρίωσης πόσιμου νερού στην περιοχή Μάρμαρο. Το ακίνητο αυτό είναι ανάγκη να εξυπηρετεί τον λόγο για τον οποίο αναζητείται και προς τούτο θα πρέπει να εγκριθεί από τους υπευθύνους του έργου MUSICA. Ο χώρος του ακινήτου που αναζητείται πρέπει να είναι εκτός της γραμμής αιγιαλού και παραλίας και να είναι προσβάσιμος από κοινόχρηστο χώρο. Η μίσθωση θα γίνει κατόπιν μειοδοτικής δημοπρασίας, με τη διαδικασία του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981 και με όρους που θα τεθούν από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου. Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι, που είναι ιδιοκτήτες κατάλληλων ακινήτων-οικοπέδων, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, να υποβάλλουν στο πρωτόκολλο του Δήμου Οινουσσών, υπόψη της Επιτροπής Αξιολόγησης Ακινήτων του άρθρ. 7 του Π.Δ. 270/81, έγγραφη πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης του Δημάρχου Οινουσσών.

Μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης 20ήμερης προθεσμίας, οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς είναι εκπρόθεσμη, εκτός αν πρόκειται για προσφορές που έχουν αποσταλεί εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας (γεγονός που πρέπει να αποδεικνύεται με βέβαιη χρονολογία).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σε μεταγενέστερο χρόνο, ανάμεσα στα ακίνητα που κρίθηκαν κατάλληλα, σύμφωνα με την Έκθεση Εκτίμησης της Επιτροπής του άρθρ. 7 Π.Δ. 270/82, στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα, στο Οινούσσες, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών.

Περιγραφή του Μισθίου

Το μισθίο πρέπει:

- να βρίσκεται στην περιοχή Μάρμαρο,
- να έχει εμβαδό τουλάχιστον 300 τ.μ.,
- να είναι εκτός της γραμμής αιγιαλού και παραλίας και να είναι προσβάσιμος από κοινόχρηστο χώρο,

- επιπλέον, θα πρέπει να διαθέτει όλα τα νομιμοποιητικά του έγγραφα (τίτλος κτίσης, κλπ.).

Χρόνος, τρόπος και τόπος κατάθεσης προσφορών και διενέργειας δημοπρασίας

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν ενδιαφέρον μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης του Δημάρχου Οινουσσών.

Η αίτηση συμμετοχής – προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος, μαζί με τα απαραίτητα δικαιολογητικά, κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο, στο πρωτόκολλο του Δήμου Οινουσσών, υπ' όψιν της Επιτροπής του άρθρ. 7 Π.Δ. 270/81.

Μετά την οριζόμενη ως άνω διαδικασία εκ μέρους της Επιτροπής, ο Δήμαρχος ορίζει ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας, με αποδεικτικό, εκείνους, τα ακίνητα των οποίων θα κριθούν κατάλληλα από την Επιτροπή του άρθρ. 7 Π.Δ. 270/81.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο κεντρικό Δημοτικό Κατάστημα, στις Οινούσσες, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών.

Οι συμμετέχοντες και οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους στη μειοδοτική, φανερά, προφορική διαδικασία θα δηλώνουν την οικονομική προσφορά προφορικά, κατ' αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στο Πρακτικό της δημοπρασίας, κατά σειρά της ως άνω εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμό τους.

Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης. Η σύμβαση μπορεί να λυθεί πριν την πάροδο της συμπεφωνημένης διάρκειας, με νεότερη έγγραφη συμφωνία και των δύο μερών, ή με έγγραφη καταγγελία αυτής για σπουδαίο λόγο. Ο μισθωτής διατηρεί το δικαίωμα της καταγγελίας της μίσθωσης αζημίως καθώς και της πρόωρης λύσης της.

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Ο μισθωτής υποχρεούται, με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί, με φροντίδα του Δημάρχου, τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο πλέον δημόσιο μέρος της έδρας του δήμου, στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Πληροφόρηση Ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τον Δήμο Οινουσσών, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Δ/νση: Οινούσσες-Χίος, τηλ. 22713-51300, fax 22713-51330, e-mail: oinouses@0814.syzefxis.gov.gr. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΔΑΝΙΗΛ