



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ**

**Οινούσσεσ : 26-3-2026  
Αρ. Πρωτ. : 1157**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της **11<sup>ης</sup> /2026**  
Τακτικής μικτής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής  
του Δήμου Οινουσσών.

**ΘΕΜΑ: : Παράταση μίσθωσης για 9 χρόνια του χώρου στο ύψωμα «βούτυρο» που μισθώνει ο ΟΤΕ από τον Δήμο Οινουσσών και έγκριση μετατόπισης του μισθωμένου χώρου από τον ΟΤΕ**

### **Αρ. Απόφασης : 37<sup>η</sup> /2026**

Στις Οινούσσεσ σήμερα την 23<sup>η</sup> του μήνα Μαρτίου του έτους **2026** ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα **19:00** η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Οινουσσών συνήλθε σε τακτική μικτή δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου «Μαρία Παντελή Λαιμού» , ύστερα από την με αριθμό Πρωτ.: **1075 / 19-3-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο πέντε (5) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τρία (3) και ονομαστικά οι:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ (δια ζώσης)**

Γεώργιος Δανιήλ                      Πρόεδρος  
Λάμπρος Σκούφης                    τ.μέλος  
Κωνσταντίνος Λεοντής τ . μέλος

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ (δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)**

Πέτρος Μαστροπέτρος τ. μέλος  
Βαρβάρα Κατσιάνου τ.μέλος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Μαριάννα Ηλιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού ενέκρινε ομόφωνα τα δύο θέματα εκτός ημερησίας διάταξης με την αρ. 32 απόφασή προχώρησε στην συζήτηση του δεύτερου θέματος της ημερησίας διάταξης ήτοι:

**2<sup>ο</sup> θέμα: Παράταση μίσθωσης για 9 χρόνια του χώρου στο ύψωμα «βούτυρο» που μισθώνει ο ΟΤΕ από τον Δήμο Οινουσσών και έγκριση μετατόπισης του μισθωμένου χώρου από τον ΟΤΕ**

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος είπε τα εξής: όπως γνωρίζετε υφίσταται ήδη σύμβαση μίσθωσης μεταξύ Δήμου Οινουσσών και ΟΤΕ για εγκατάσταση ιστού σε θέση «Βούτυρο» από την οποία ο Δήμος λαμβάνει ετήσιο μίσθωμα περίπου **4.370€**. Ο ΟΤΕ προτίθεται να προχωρήσει σε αντικατάσταση του υφιστάμενου ιστού, στο πλαίσιο εκσυγχρονισμού του δικτύου. Για την αδειοδότηση του νέου ιστού απαιτείται τροποποίηση της υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης . Με βάση το υποβληθέν αίτημα της εταιρείας Edil Hellas S.A., ενεργούσας για λογαριασμό του ΟΤΕ, η αιτούμενη τροποποίηση αφορά:

- Μικρή μετατόπιση της θέσης του μισθωμένου χώρου, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα

- Παράταση της διάρκειας της μίσθωσης για εννέα (9) έτη και χωρίς μεταβολή της μισθωμένης έκτασης (600 τ.μ.) και των λοιπών όρων μίσθωσης .

Και την προτεινόμενη τροποποίηση η οποία **δεν συνιστά νέα μίσθωση**, αλλά ουσιαστικά τροποποίηση υφιστάμενης σύμβασης, δεν μεταβάλλει το οικονομικό αντικείμενο (μίσθωμα) ούτε την έκταση , εξυπηρετεί σκοπό δημοσίου συμφέροντος (βελτίωση τηλεπικοινωνιακών υποδομών), και δεν επιφέρει επιβάρυνση για τον Δήμο . Η νομιμότητα της τροποποίησης ερείδεται στο ότι διατηρούνται οι ίδιοι οικονομικοί όροι, η χρήση παραμένει ίδια και η τροποποίηση είναι αναγκαία για την αδειοδότηση της υποδομής.

Αφού λάβουμε υπόψη τις διατάξεις περί διαχείρισης και εκμετάλλευσης δημοτικής περιουσίας (άρθρα 192 επ. Ν. 3463/2006), τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής (Ν. 3852/2010 όπως ισχύει), τις γενικές αρχές των διοικητικών συμβάσεων και της χρηστής διοίκησης, και τη νομολογία περί τροποποίησης υφιστάμενων συμβάσεων μίσθωσης δημοτικών ακινήτων

Κατόπιν των ανωτέρω, **εισηγούμαι:**

1. Την έγκριση της τροποποίησης της υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης μεταξύ Δήμου Οινουσών και ΟΤΕ, με μικρή μετατόπιση της θέσης του μισθωμένου χώρου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με παράταση της διάρκειας της μίσθωσης κατά εννέα (9) έτη και διατήρηση όλων των λοιπών όρων της σύμβασης (έκταση 600 τ.μ., μίσθωμα, χρήση)
2. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της τροποποιητικής σύμβασης, για την παροχή των απαιτούμενων στοιχείων και την ολοκλήρωση της διαδικασίας
3. Την εντολή στις αρμόδιες υπηρεσίες για τον έλεγχο των τεχνικών στοιχείων του τοπογραφικού και την τήρηση του φακέλου μίσθωσης.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 26 του Ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητες τους ασκεί η δημοτική επιτροπή».

**Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη:**

1. Τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
2. Την εισήγηση του Προέδρου

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα**

1. Την έγκριση της τροποποίησης της υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης μεταξύ Δήμου Οινουσών και ΟΤΕ, με μικρή μετατόπιση της θέσης του μισθωμένου χώρου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με παράταση της διάρκειας της μίσθωσης κατά εννέα (9) έτη και διατήρηση όλων των λοιπών όρων της σύμβασης (έκταση 600 τ.μ., μίσθωμα, χρήση)
2. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της τροποποιητικής σύμβασης, για την παροχή των απαιτούμενων στοιχείων και την ολοκλήρωση της διαδικασίας
3. Την εντολή στις αρμόδιες υπηρεσίες για τον έλεγχο των τεχνικών στοιχείων του τοπογραφικού και την τήρηση του φακέλου μίσθωσης.

Η παρούσα απόφαση υπόκειται στον έλεγχο νομιμότητας των άρθρων 226 και 227 του ν. 3852/2010.

Αυτή η Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό: **37<sup>η</sup> /2026**

Για αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Μέλη**

**Υπογραφή**

**Υπογραφές**

*Ακριβές Απόσπασμα*  
**Ο Πρόεδρος**  
**Γεώργιος Δανιήλ**