



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ**

**Οινούσσες : 6-4-2026
Αρ. Πρωτ. : 1339**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **12^{ης} /2026**

Τακτικής μεικτής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Οινουσσών.

ΘΕΜΑ: Αίτημα παράτασης προθεσμίας παράδοσης έργου βάσει της από 2978- 18/12/25 Σύμβασης για το έργο «Υπηρεσίες Μηχανικού για τη Σύνταξη και Υποβολή Τεχνικών και Νομικών Εγγράφων στο Πλαίσιο Δωρεάς Δύο Ακινήτων στον Δήμο Οινουσσών για Πολιτιστική Χρήση».

Αρ.Απόφασης : 46^η /2026

Στις Οινούσσες σήμερα την 6^η του μήνα Απριλίου του έτους **2026** ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα **11:00** η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Οινουσσών συνήλθε σε τακτική μεικτή δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου «Μαρία Παντελή Λαϊμού» , ύστερα από την με αριθμό Πρωτ.: **1289 / 2-4-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο πέντε (5) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τέσσερα (4) και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (δια ζώσης)

Γεώργιος Δανιήλ Πρόεδρος
Λάμπρος Σκούφης τ.μέλος
Κωνσταντίνος Λεοντής τ. μέλος
Γαβριέλλα Ζορμπάκου αν. μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ (δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Πέτρος Μαστροπέτρος τ. μέλος
Βαρβάρα Κατσιάνου τ.μέλος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Μαριάννα Ηλιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και προχώρησε στην συζήτηση της ημερήσιας διάταξης αφού πρώτα εγκρίθηκε με την αρ : 39/2026 απόφαση η συζήτηση των τριών (3) θεμάτων εκτός ημερησίας διάταξης. Στην συνέχεια ο Πρόεδρος προχώρησε στην συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης για τη λήψη της σχετικής απόφασης:

Αίτημα παράτασης προθεσμίας παράδοσης έργου βάσει της από 2978- 18/12/25 Σύμβασης για το έργο «Υπηρεσίες Μηχανικού για τη Σύνταξη και Υποβολή Τεχνικών και Νομικών Εγγράφων στο Πλαίσιο Δωρεάς Δύο Ακινήτων στον Δήμο Οινουσσών για Πολιτιστική Χρήση».

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη στο σώμα το αρ. πρωτ.:991/13-3-2026 αίτημα του Τρέμη Πέτρου ως κάτωθι:

«Αίτημα Παράτασης Προθεσμίας Υποβολής Εργασιών»

Θέμα: Αίτημα παράτασης προθεσμίας παράδοσης έργου βάσει της από 2978-18/12/25 Σύμβασης.

Ημερομηνία: 13-03-2026

«Σε συνέχεια της μεταξύ μας συνεργασίας για το έργο «Υπηρεσίες Μηχανικού για τη Σύνταξη και Υποβολή Τεχνικών και Νομικών Εγγράφων στο Πλαίσιο Δωρεάς Δύο Ακινήτων στον Δήμο Οινουσσών για Πολιτιστική Χρήση», θα ήθελα να σας ενημερώσω για την πορεία των εργασιών και να αιτηθώ επίσημα την παράταση της ημερομηνίας παράδοσης για 1.5 μήνες.

Η καθυστέρηση αυτή κρίνεται απαραίτητη για τη διασφάλιση της ορθότητας και της νομικής ισχύος του τελικού φακέλου, καθώς προέκυψαν οι εξής αστάθμητοι παράγοντες:

• **Διευκρίνιση Ορίων & Παλαιότητας:** Κατά τη διάρκεια της τεχνικής έρευνας, κρίθηκε αναγκαίος ο περαιτέρω έλεγχος για τον ακριβή προσδιορισμό των ορίων της ιδιοκτησίας και την τεκμηρίωση της παλαιότητας των κατασκευών, στοιχεία απαραίτητα για την ορθή αποτύπωση.

• **Συλλογή Νομιμοποιητικών Εγγράφων:** Υπήρξε καθυστέρηση στην προσκόμιση των απαραίτητων εξουσιοδοτήσεων και λοιπών εγγράφων από την πλευρά των ιδιοκτητών, τα οποία αποτελούν προαπαιτούμενο για την έκδοση της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου (ΗΤΚ).

Σημείωση: Η ορθότητα της ΗΤΚ εξαρτάται άμεσα από τη διασταύρωση των παραπάνω στοιχείων, ώστε να αποφευχθούν μελλοντικές εμπλοκές σε μεταβιβάσεις ή πολεοδομικούς ελέγχους.

Με βάση τα παραπάνω, προτείνω παράταση παράδοσης για 1.5 μήνες.

Είμαι στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση και σας ευχαριστώ για την κατανόηση.»

Ακολούθως ο Πρόεδρος λαμβάνοντας υπόψη το εν λόγω αίτημα του αναδόχου για παράταση της προθεσμίας παράδοσης του έργου **κατά 1,5 μήνα**, εισηγήθηκε την έγκρισή του, καθώς η καθυστέρηση οφείλεται σε αντικειμενικούς και τεκμηριωμένους λόγους, και συγκεκριμένα:

- στην ανάγκη ακριβούς προσδιορισμού των ορίων και της παλαιότητας των ακινήτων, για την ορθή τεχνική αποτύπωση,
- στην καθυστέρηση προσκόμισης απαραίτητων νομιμοποιητικών εγγράφων από τους ιδιοκτήτες, προϋπόθεση για την έκδοση Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου (ΗΤΚ),
- στη διασφάλιση της νομικής πληρότητας και εγκυρότητας του τελικού φακέλου, ώστε να αποφευχθούν μελλοντικές εμπλοκές.

Η παράταση κρίνεται εύλογη, αναγκαία και προς το συμφέρον του Δήμου.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 26 του Ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητες τους ασκεί η δημοτική επιτροπή».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να εγκρίνουν το θέμα βάσει της εισηγήσεως

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Την αρ.πρωτ.:991/13-3-2026 Αίτημα παράτασης προθεσμίας παράδοσης έργου βάσει της από 2978-18/12/25 Σύμβασης
3. Την εισήγηση του Προέδρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

1) Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας παράδοσης έργου βάσει της από 2978- 18/12/2/25 Σύμβασης για το έργο «Υπηρεσίες Μηχανικού για τη Σύνταξη και Υποβολή Τεχνικών και Νομικών Εγγράφων στο Πλαίσιο Δωρεάς Δύο Ακινήτων στον Δήμο Οινουσσών για Πολιτιστική Χρήση» για 1,5 μήνα.

2)Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο ως εκπρόσωπο του Δήμου Οινουσσών για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση υπόκειται στον έλεγχο νομιμότητας των άρθρων 226 και 227 του ν. 3852/2010.

Αυτή η Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό: **46^η /2026**

Για αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Υπογραφή

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Δανιήλ