



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ημερ.: 11/5/2026
Αρ.Πρωτ.:1900

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **14^{ης} /2026**

Έκτακτης μεικτής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Οινουσσών.

ΘΕΜΑ: Έγκριση προγραμματικής σύμβασης του Δήμου Οινουσσών με τον Δήμο Χίου για την υλοποίηση του Υποέργου 1: «Ανάπλαση Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Οινουσσών» στο πλαίσιο της πράξης: «Ωρίμανση έργων και δράσεων Δήμου Οινουσσών».

Αρ.Απόφασης : 54^η /2026

Στις Οινούσες σήμερα την **8η** του μήνα Μαΐου του έτους **2026** ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα **19:00** η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Οινουσσών συνήλθε σε έκτακτη κατεπείγουσα δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου «Μαρία Παντελή Λαιμού» , ύστερα από την με αριθμό Πρωτ.: **1857 / 7-3-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) όπως ισχύουν. Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο πέντε (5) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τέσσερα μελή (4). Το αν.μέλος Γαβριέλα Ζορμπάκου συνδέθηκε με τηλεδιάσκεψη στην συζήτηση από το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (δια ζώσης)

Γεώργιος Δανιήλ Πρόεδρος
Βαρβάρα Κατσιάνου Τ. Μέλος
Λεοντής Κωνσταντίνος Τ.Μέλος
ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ
Λάμπρος Σκούφης Τ. Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ (δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Πέτρος Μαστροπέτρος Τ. Μέλος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Μαριάννα Ηλιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και προχώρησε στην συζήτηση της ημερήσιας διάταξης αφού πρώτα εγκρίθηκε με την αρ : **52^η /2026** το κατεπείγον της συνεδρίασεως και η συζήτηση της ημερησίας διάταξης. Στην συνέχεια ο Πρόεδρος προχώρησε στην συζήτηση του **2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης** για τη λήψη της σχετικής απόφασης:

Έγκριση προγραμματικής σύμβασης του Δήμου Οινουσσών με τον Δήμο Χίου για την υλοποίηση του Υποέργου 1: «Ανάπλαση Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Οινουσσών» στο πλαίσιο της πράξης: «Ωρίμανση έργων και δράσεων Δήμου Οινουσσών».

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος ανέφερε ότι ο Δήμος μας στο πλαίσιο του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027» και της ΟΧΕ Μικρών Νησιών, προγραμματίζει την υλοποίηση του έργου «Ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων Δήμου Οινουσσών», συνολικού προϋπολογισμού 2.500.000 ευρώ, που αφορά παρεμβάσεις ανάπλασης και αναβάθμισης κοινόχρηστων χώρων του οικισμού των Οινουσσών. Δεδομένου ότι ο Δήμος Οινουσσών δεν διαθέτει την απαιτούμενη διοικητική και τεχνική επάρκεια για την υλοποίηση του έργου ως δικαιούχος, προτείνεται η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, με τον Δήμο Χίου, ο οποίος διαθέτει τις αναγκαίες τεχνικές, διοικητικές και επιχειρησιακές δυνατότητες για την υλοποίηση και διαχείριση της πράξης ως Φορέας Υλοποίησης. Με την προτεινόμενη Προγραμματική Σύμβαση ο Δήμος Χίου αναλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τη σύνταξη και υποβολή του Τεχνικού Δελτίου, τη διενέργεια των διαγωνιστικών διαδικασιών, την παρακολούθηση του έργου, τη διαχείριση της χρηματοδότησης και την ολοκλήρωση της πράξης έως την παράδοσή της σε πλήρη λειτουργία. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται έως την ολοκλήρωση του έργου και όχι πέραν της 31/12/2029 και γίνεται αδαπάνως για τον Δήμο μας. Ακολούθως έθεσε στο σώμα το σχέδιο της προγραμματικής ως κάτωθι:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010

Μεταξύ

«ΔΗΜΟΥ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ»

και

«ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ»

για την Πράξη

«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ»

ΧΙΟΣ ΜΑΙΟΣ 2026

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ**«Ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων Δήμου Οινουσσών»**

Στη Χίο, σήμερα την .../.../2026 (ημερομηνία), μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1. Του **Δήμου Οινουσσών** που εδρεύει στις Οινούσσες, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο, κ. Δανιήλ Γεώργιο και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως **«Κύριος του Έργου»**
2. Του **Δήμου Χίου**, που εδρεύει στη Χίο, Δημοκρατίας 2, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο, κ. Ιωάννη Μαλαφής, και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας **«Φορέας Υλοποίησης»**

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού, όπως ισχύει.
2. Το Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/08-06-2006) και ειδικότερα τα άρθρα 75 και 225, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
3. Την Απόφαση του Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου, με αρ. πρωτ. 2882/18.1.2024, «Απόφαση Έγκρισης της πρότασης Στρατηγικής Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων μικρών νησιών (ΟΧΕ μικρών νησιών) στο πλαίσιο του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο» 2021-2027.
4. Την Απόφαση 7/3.6.2025 της Επιτροπής Διακυβέρνησης της ΟΧΕ Μικρών νησιών Βορείου Αιγαίου, με την οποία εισηγείται στην ΕΥΔ την έκδοση πρόσκλησης για την υποβολή προτάσεων στο πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027» του έργου «Ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων Δήμου Οινουσσών»
5. Το Ν. 4555/18 Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018)
6. Το Ν. 4314/2014 για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την Προγραμματική Περίοδο 2014-2020 (ΦΕΚ 265/Α/23-12-2014), όπως τροποποιήθηκε με το Νόμο 4328/2015 (ΦΕΚ 51/Α/14-05-15) και το Ν. 4331/2015 (ΦΕΚ 69/Α/02-07-15) και ισχύει,
7. Το Ν. 4914/22 Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την Προγραμματική Περίοδο 2021-2027, σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας «Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων Α.Ε.» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α 61/21.3.2022)
8. Το άρθρο 17 παρ. 7 του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση» (ΦΕΚ 85/Α/11-04-2012).
9. Την Υ.Α. 114947/29.11.2022 «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2021–2027» (ΦΕΚ Β 6132/1.12.2022).

10. Την Υ.Α. 110427/ΕΥΘΥ/1020, ΦΕΚ Β 3521/01.11.2016 που θα καθορίζει τα της διαδικασίας εκτίμησης της διοικητικής, χρηματοοικονομικής και επιχειρησιακής ικανότητας του δικαιούχου.
11. Το ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 116) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
12. Τις διατάξεις του ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α'/28-6-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
13. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184/ Α'/23.09.2020) «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει»
14. Την με αριθμό .../2026 (ΑΔΑ:...) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Οινουσσών, που εγκρίνει το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης και την υπογραφή της με τίτλο: «Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων Δήμου Οινουσσών».
15. Την με αριθμό .../2026 (ΑΔΑ:...) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Χίου, που εγκρίνει το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης και την υπογραφή της με τίτλο: «Ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων Δήμου Οινουσσών».

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου, στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο», ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ: ΒΑ_ΕΤΠΑ_5.2_52, Α/Α ΟΠΣ: 17926, ΜΕ ΤΙΤΛΟ «Αναπλάσεις οικισμών - ΟΧΕ Μικρών Νησιών» προγραμματίζει την υλοποίηση της πράξης **«Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων Δήμου Οινουσσών»**, η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας **«το Έργο»**.

Το φυσικό αντικείμενο της πράξης περιλαμβάνει 1 Υποέργο

Το έργο αφορά στην ανάπλαση των κοινόχρηστων χώρων του οικισμού των Οινουσσών, καλύπτοντας συνολική επιφάνεια περίπου 15.000 m². Η παρέμβαση περιλαμβάνει τη δαπεδόστρωση κεντρικών και δευτερευουσών διαδρομών, οι οποίες αποτελούν το βασικό δίκτυο κίνησης εντός του οικισμού και συνδέουν τις επιμέρους γειτονίες με το παραλιακό μέτωπο. Παράλληλα, προβλέπεται η διαμόρφωση πλατειών, πλατωμάτων και στάσεων που λειτουργούν ως χώροι στάσης, κοινωνικής συναναστροφής και ανάδειξης της τοπικής ταυτότητας. Ειδικότερα, τα σημεία ενδιαφέροντος της παρέμβασης περιλαμβάνουν:

- Διαμόρφωση της πλατείας Βαλαντάση
- Διαμόρφωση της πλατείας Παπαλά
- Διαμόρφωση του πλατώματος Λαιμού
- Διαμόρφωση του πλατώματος στον Προσφυγικό Συνοικισμό
- Διαμόρφωση του χώρου της στάσης Ακρόπολη
- Διαμόρφωση του χώρου περιμετρικά του Ιερού Ναού Αγίου Νικολάου

Στόχος της ανάπλασης είναι η λειτουργική, αισθητική και περιβαλλοντική αναβάθμιση του οικισμού, η ανάδειξη της ναυτικής του παράδοσης και ταυτότητας, καθώς και η δημιουργία ενός φιλόξενου, ασφαλούς και βιώσιμου

περιβάλλοντος για κατοίκους και επισκέπτες, στο πλαίσιο ενός συνολικού σχεδίου ήπιας τουριστικής ανάπτυξης του νησιού.

Δεδομένου ότι:

- Κύριος του Έργου δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την υλοποίηση του Έργου ως φορέας υλοποίησης,
- ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης «**Ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων Δήμου Οίνουσσών**» («το Έργο») για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου από το Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου έναντι της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Ε.Π. “Βόρειο Αιγαίο” και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά):

1. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
2. Σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης για την ένταξή της στο ΕΠ.
3. Σύνταξη ή/και Επικαιροποίηση διακηρύξεων.
4. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
5. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους, οι οποίες συνυπογράφονται από τον Κύριο του Έργου, εφόσον οι υπηρεσίες τιμολογούνται σε αυτόν.
6. Σύνταξη και υποβολή τεχνικών δελτίων υποέργων.
7. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
8. Παρακολούθηση χρηματορικών και υποστήριξη του κυρίου του έργου στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
9. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (στις περιπτώσεις τεχνικών έργων έως και την οριστική παραλαβή)
10. Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων και Προμηθειών. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών έργων εκτελούν το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του

Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του δικαιούχου και της Αναθέτουσας αρχής.

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να θέσει στη διάθεση του Φορέα Υλοποίησης τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την επίβλεψη του Έργου.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την κατάρτιση του Τεχνικού Δελτίου Πράξης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να υποβάλλει πρόταση στην ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του Ε.Π. "Βόρειο Αιγαίο", για την ένταξη της πράξης στο Ε.Π. "Βόρειο Αιγαίο".
- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στην αρμόδια ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Ε.Π. "Βόρειο Αιγαίο".
- Να συνεργαστεί με τον Κύριο του Έργου για τη σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και την υποβολή του στην ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Ε.Π. "Βόρειο Αιγαίο" και να προβαίνει στις απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και στη σύνταξη των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων.

- Να τηρεί ως Δικαιούχος τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης πράξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 του ν. 4914/2022 και την Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης 2021 - 2027.
- Να καταρτίζει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να εξασφαλίσει (σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου) τη χρηματοδότηση του Έργου μεριμνώντας για την εγγραφή του σε συλλογική απόφαση χρηματοδότησης και για την απρόσκοπτη κατανομή των πιστώσεων.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες πληρωμές του έργου
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.

Τα Βασικά Χαρακτηριστικά της Πράξης αναφέρονται στο Παράρτημα Ι της παρούσης.

ΆΡΘΡΟ 3

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, **παρέχει τις υπηρεσίες του αδαπάνως στον Κύριο του Έργου.**

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό του **2.500.000** Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων (ανάλογα αν πρόκειται για έργο, μελέτη, προμήθεια, υπηρεσία).

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Ε.Π. "Βόρειο Αιγαίο", εφόσον τροποποιηθούν όπως προβλέπεται τα χρηματοδοτικά στοιχεία της πράξης.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

ΆΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου και όχι αργότερα από τις 31/12/2029

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΆΡΘΡΟ 5

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα τη ΧΙΟ.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από :

- Δύο (2) εκπροσώπους του Κυρίου του Έργου, εκ των οποίων ο ένας ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του
- έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης με τον αναπληρωτή του και

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την έκδοση της απόφασης ένταξης της πράξης στο Ε.Π "Βόρειο Αιγαίο", οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλόμενων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν .

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6**ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7**ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8**ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9**ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της ΧΙΟΥ.

ΑΡΘΡΟ 10**ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

Α) η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Β) η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 11**ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν εκχωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα

παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστεθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 12

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και το τρίτο θα υποβληθεί στην ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Ε.Π. "Βόρειο Αιγαίο".

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Γεώργιος Δανιήλ

Δήμαρχος Οινουσσών

Ιωάννης Μαλαφής

Δήμαρχος Χίου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

1. Τίτλος Πράξης: «Ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων Δήμου Οινουσσών»

1.1 Τίτλος Υποέργου 1:	Ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων Δήμου Οινουσσών
-------------------------------	--

2. Φορέας πρότασης (κύριος του έργου) : ΔΗΜΟΣ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ**3. Δικαιούχος (Φορέας υλοποίησης) :** ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ**4. Φορέας λειτουργίας :** ΔΗΜΟΣ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ [άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α 114), όπως ισχύει μετά τη τροποποίηση του με το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α 87)]**5. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης**

Το έργο αφορά στην ανάπλαση των κοινόχρηστων χώρων του οικισμού των Οινουσσών, καλύπτοντας συνολική επιφάνεια περίπου 15.000 m². Η παρέμβαση περιλαμβάνει τη δαπεδόστρωση κεντρικών και δευτερευουσών διαδρομών, οι οποίες αποτελούν το βασικό δίκτυο κίνησης εντός του οικισμού και συνδέουν τις επιμέρους γειτονιές με το παραλιακό μέτωπο. Παράλληλα, προβλέπεται η διαμόρφωση πλατειών, πλατώματων και στάσεων που λειτουργούν ως χώροι στάσης, κοινωνικής συναναστροφής και ανάδειξης της τοπικής ταυτότητας. Ειδικότερα, τα σημεία ενδιαφέροντος της παρέμβασης περιλαμβάνουν:

- Διαμόρφωση της πλατείας Βαλαντάση
- Διαμόρφωση της πλατείας Παπαλά
- Διαμόρφωση του πλατώματος Λαιμού
- Διαμόρφωση του πλατώματος στον Προσφυγικό Συνοικισμό
- Διαμόρφωση του χώρου της στάσης Ακρόπολη
- Διαμόρφωση του χώρου περιμετρικά του Ιερού Ναού Αγίου Νικολάου

Στόχος της ανάπλασης είναι η λειτουργική, αισθητική και περιβαλλοντική αναβάθμιση του οικισμού, η ανάδειξη της ναυτικής του παράδοσης και ταυτότητας, καθώς και η δημιουργία ενός φιλόξενου, ασφαλούς και βιώσιμου περιβάλλοντος για κατοίκους και επισκέπτες, στο πλαίσιο ενός συνολικού σχεδίου ήπιας τουριστικής ανάπτυξης του νησιού.

6. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης: Δήμος Οινουσσών**7. Προϋπολογισμός**

Προϋπολογισμός Υποέργου 1 (Εργολαβία)	2.500.000
Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης	2.500.00

8. Διάρκεια υλοποίησης - Χρονοδιάγραμμα

Υποέργο	Διορία - Λήξη
Υποέργο 1 (Εργολαβία)	31/03/2029
Σύνολο Πράξης	31/12/2029

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 26 του Ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή».

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει.
4. Την Απόφαση του Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου με αριθ. πρωτ. 2882/18.01.2024 περί έγκρισης της Στρατηγικής Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων (ΟΧΕ) Μικρών Νησιών στο πλαίσιο του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027».
5. Το γεγονός ότι ο Δήμος Οινουσσών δεν διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική και διοικητική επάρκεια για την υλοποίηση του έργου ως δικαιούχος, ενώ ο Δήμος Χίου διαθέτει τις αναγκαίες υπηρεσιακές και επιχειρησιακές δυνατότητες για την υλοποίηση της πράξης ως Φορέας Υλοποίησης.
6. Την ανάγκη υποβολής πλήρους φακέλου χρηματοδότησης της πράξης στο πλαίσιο του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027».
7. Την ανάγκη ορισμού εκπροσώπων του Δήμου Οινουσσών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 5 αυτής.
8. Το συμφέρον του Δήμου Οινουσσών για την υλοποίηση ενός σημαντικού έργου ανάπλασης και αναβάθμισης των κοινόχρηστων χώρων του οικισμού, προς όφελος των κατοίκων και της τοπικής ανάπτυξης.
9. την αρ.: 52/2026 απόφαση ΔΕ περί της εγκρίσεως του κατεπείγοντος της συνεδριάσεως.
10. Την σχετική εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Δήμου Οινουσσών και Δήμου Χίου για την υλοποίηση της πράξης «Ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων Δήμου Οινουσσών».
2. Τον ορισμό εκπροσώπων του Δήμου Οινουσσών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης ήτοι: τον Γεώργιο Δανιήλ Δήμαρχο τακτικό μέλος με αναπληρωτή του τον Λάμπρο Σκούφη Αντιδήμαρχο.
3. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Οινουσσών για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης και κάθε σχετικής διοικητικής πράξης που απαιτείται για την υλοποίηση και χρηματοδότηση του έργου.

Η παρούσα απόφαση υπόκειται στον έλεγχο νομιμότητας των άρθρων 226 και 227 του ν. 3852/2010.

Αυτή η Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό: **54^η /2026** .

Για αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Υπογραφή

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος
Γεώργιος Δανιήλ**