



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ημερ.: 23/6/2026
Αρ. Πρωτ.: 2905

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμ. **7^{ης} /2026**
 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Οινουσσών.

**ΘΕΜΑ: Αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των γραφείων της υπό
 στελέχωση Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Οινουσσών**

Αρ. Απόφασης : 24^η /2026

Στις Οινούσες σήμερα την 21^η του μήνα Ιουνίου του έτους **2026** ημέρα της εβδομάδος Κυριακή και ώρα **20.15** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Οινουσσών συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου «Μαρία Παντελή Λαιμού», ύστερα από την με αριθμό Πρωτ.: **2808/17-6-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δεκατριών (13) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση εννέα (9) και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεοντής Κωνσταντίνος του Μιχαήλ
2. Σκούφης Λάμπρος του Παναγιώτου
3. Μαστροπέτρος Πέτρος του Παντελή
4. Χατζησταύρου Σταύρος του Διονυσίου
5. Κατσιάνου Βαρβάρα του Αντωνίου
6. Ζορμπάκου Γαβριέλλα του Παναγιώτου

ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ

1. Καρατζάς Νικόλαος του Χαραλάμπους
2. Γιακαλή Ελένη του Γεωργίου
3. Χαλκιά Ευγενία του Γεωργίου

ΑΠΟΝΤΕΣ: (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

1. Ζαννίκος Σταύρος του Δημητρίου
2. Λυγνός Ιωάννης του Γεωργίου
3. Καλαϊτζής Ιωάννης του Παναγιώτου
4. Μαγγανά Θεοδώρα του Μιχαήλ

Επί παρουσίας του Δημάρχου κ. Γεωργίου Δανιήλ και της εκτελούσης χρέη ειδικού Γραμματέως κ. Μαριάννας Ηλιοπούλου, η Πρόεδρος του Δ.Σ κ. Γιακαλή Ελένη μετά τη διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού με την αρ 21/2026 απόφαση ενέκρινε την συζήτηση και λήψη απόφασης δυο θεμάτων εκτός ημερησίας προχώρησε στην στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ήτοι :

Αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των γραφείων της υπό στελέχωση Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Οινουσσών

Ο Δήμαρχος εισηγούμενος του θέματος και αφού έθεσε υπόψη την αρ πρωτ 2801/17-6-2025 εισήγηση του Τμήματος Διοικητικών – Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου ανέφερε τα κάτωθι:

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 194 και 201 του Ν.3463/2006, οι ΟΤΑ Α' βαθμού δύναται να μισθώνουν ακίνητα που ανήκουν σε τρίτους, σε περιπτώσεις ανεπάρκειας δημοτικού οικήματος. Η μίσθωση ακινήτου γίνεται με δημοπρασία οι όροι της οποίας πρέπει να είναι σύμφωνοι με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και καθορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010. Η δημοτική επιτροπή αποτελεί το νέο συλλογικό όργανο διοίκησης του δήμου, το οποίο ασκεί τις αρμοδιότητες της εκτελεστικής επιτροπής, της οικονομικής επιτροπής και επιτροπής ποιότητας ζωής, οι οποίες από την 1η Ιανουαρίου 2024 καταργήθηκαν.

Ο Δήμος Οινουσσών βρίσκεται σε διαδικασία στελέχωσης του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος, όπως αυτό προβλέπεται στον ισχύοντα ΟΕΥ (ΦΕΚ 4834/Β/20-10-2021). Λόγω στενότητας χώρου, το υφιστάμενο κτίριο του Δημαρχείου δεν επαρκεί για την στέγαση των γραφείων των στελεχών αυτού. Συγκεκριμένα, απαιτείται ανεύρεση χώρου, διαστάσεων περίπου 85 τ.μ, πλησίον του Δημαρχιακού Κτιρίου, για την στέγαση των γραφείων της υπό στελέχωσης Τεχνικής Υπηρεσίας και των γραφείων των Ειδικών Συνεργατών (Μηχανικού) και των εξωτερικών συνεργατών του Δήμου.

Την καταλληλότητα των ακινήτων που θα προσφερθούν θα ελέγξει η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων, η οποία θα οριστεί για το σκοπό αυτό από το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 του Π.Δ. 271/1981.

Το σώμα ύστερα από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την αρ. 2801/17-6-2026 σχετική εισήγηση, τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν.3463/2006, τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, τις διατάξεις του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.4625/2019 και τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των γραφείων της υπό στελέχωση Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Οινουσσών.
2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση υπόκειται στον έλεγχο νομιμότητας των άρθρων 226 και 227 του ν. 3852/2010.

Αυτή η Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό: **24^η /2026**

Για αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Υπογραφή

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Δανιήλ