



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ημερ.: 23/6/2026
Αρ. Πρωτ.: 2906

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμ. **7^{ης} /2026**
 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Οινουσσών.

ΘΕΜΑ: Αναγκαιότητα μίσθωσης οικοπέδου για τη δημιουργία δημοτικού παιδικού σταθμού στον Δήμο Οινουσσών

Αρ. Απόφασης : 25^η /2026

Στις Οινούσες σήμερα την 21^η του μήνα Ιουνίου του έτους **2026** ημέρα της εβδομάδος Κυριακή και ώρα **20.15** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Οινουσσών συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου «Μαρία Παντελή Λαιμού», ύστερα από την με αριθμό Πρωτ.: **2808/17-6-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δεκατριών (13) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση εννέα (9) και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεοντής Κωνσταντίνος του Μιχαήλ
2. Σκούφης Λάμπρος του Παναγιώτου
3. Μαστροπέτρος Πέτρος του Παντελή
4. Χατζησταύρου Σταύρος του Διονυσίου
5. Κατσιάνου Βαρβάρα του Αντωνίου
6. Ζορμπάκου Γαβριέλλα του Παναγιώτου

ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ

1. Καρατζάς Νικόλαος του Χαραλάμπους
2. Γιακαλή Ελένη του Γεωργίου
3. Χαλκιά Ευγενία του Γεωργίου

ΑΠΟΝΤΕΣ: (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

1. Ζαννίκος Σταύρος του Δημητρίου
2. Λυγνός Ιωάννης του Γεωργίου
3. Καλαϊτζής Ιωάννης του Παναγιώτου
4. Μαγγανά Θεοδώρα του Μιχαήλ

Επί παρουσίας του Δημάρχου κ. Γεωργίου Δανιήλ και της εκτελούσης χρέη ειδικού Γραμματέως κ. Μαριάννας Ηλιοπούλου, η Πρόεδρος του Δ.Σ κ. Γιακαλή Ελένη μετά τη διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού με την αρ 21/2026 απόφαση ενέκρινε την συζήτηση και λήψη απόφασης δυο θεμάτων εκτός ημερησίας προχώρησε στην στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ήτοι :

Αναγκαιότητα μίσθωσης οικοπέδου για τη δημιουργία δημοτικού παιδικού σταθμού στον Δήμο Οινουσσών

Ο Δήμαρχος εισηγούμενος του θέματος και αφού έθεσε υπόψη το αρ πρωτ 2518/5-6-2026 σχετικό αίτημα της HOPEgenesis, η οποία δραστηριοποιείται επί σειρά ετών στις Οινούσσες ανέφερε τα κάτωθι:

Η μίσθωση κατάλληλου οικοπέδου κρίνεται απολύτως αναγκαία για την εξυπηρέτηση ζωτικών αναγκών του Δήμου Οινουσσών και ειδικότερα για τη δημιουργία Δημοτικού Παιδικού Σταθμού, ο οποίος θα συμβάλει ουσιαστικά στην κοινωνική συνοχή, τη στήριξη των νέων οικογενειών και την αντιμετώπιση του δημογραφικού προβλήματος του νησιού.

Σύμφωνα με το σχετικό αίτημα της HOPEgenesis, η οποία δραστηριοποιείται επί σειρά ετών στις Οινούσσες, έχουν ήδη γεννηθεί δεκατρία (13) παιδιά μέσω των δράσεων του οργανισμού, ενώ αναμένεται ακόμη μία γέννηση το προσεχές διάστημα. Παράλληλα, ο οργανισμός έχει εκδηλώσει την πρόθεση να χρηματοδοτήσει εξ ολοκλήρου την κατασκευή και τον εξοπλισμό Δημοτικού Παιδικού Σταθμού μέσω χορηγίας της Eurolife FFH, υπό την προϋπόθεση εξεύρεσης κατάλληλου άρτιου και οικοδομήσιμου οικοπέδου.

Η λειτουργία παιδικού σταθμού στο νησί αποτελεί βασική κοινωνική υποδομή, καθώς θα παρέχει ασφαλή και ποιοτική φροντίδα παιδιών προσχολικής ηλικίας, θα διευκολύνει την απασχόληση των γονέων και θα δημιουργήσει ισχυρό κίνητρο παραμονής και εγκατάστασης νέων οικογενειών στις Οινούσσες. Επιπλέον, η αξιοποίηση εξωτερικής χρηματοδότησης για την υλοποίηση του έργου απαλλάσσει τον Δήμο από σημαντική οικονομική επιβάρυνση, προσφέροντας μία μοναδική αναπτυξιακή ευκαιρία.

Κατόπιν των ανωτέρω, η μίσθωση οικοπέδου κρίνεται αναγκαία και προς το δημόσιο συμφέρον, προκειμένου να εξασφαλιστεί κατάλληλος χώρος για την ανέγερση και λειτουργία του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού και να καταστεί δυνατή η υλοποίηση ενός έργου με σημαντικά κοινωνικά, αναπτυξιακά και δημογραφικά οφέλη για τον Δήμο Οινουσσών.

Την καταλληλότητα των ακινήτων που θα προσφερθούν θα ελέγξει η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων, η οποία θα οριστεί για το σκοπό αυτό από το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 του Π.Δ. 271/1981.

Το σώμα ύστερα από διαλογική συζήτηση και την επισήμανση του Επικεφαλής της παράταξης της μειοψηφίας να καταρτισθούν με προσοχή οι όροι μίσθωσης και έχοντας υπόψη το αρ πρωτ 2518/5-6-2026 σχετικό αίτημα της HOPEgenesis, τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν.3463/2006, τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, τις διατάξεις του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.4625/2019 και τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την αναγκαιότητα μίσθωσης οικοπέδου για τη δημιουργία δημοτικού παιδικού σταθμού στον Δήμο Οινουσσών .
2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση υπόκειται στον έλεγχο νομιμότητας των άρθρων 226 και 227 του ν. 3852/2010.

Αυτή η Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό: **25^η /2026**

Για αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Υπογραφή

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Δανιήλ