



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Οινούσσεσ : 27-8-2026
Αρ. Πρωτ. : 4480**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **23^{ης} /2026** έκτακτης μεικτής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου **Οινουσσών**.

**ΘΕΜΑ: Χορήγηση 5ης παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ».**

Αρ. Απόφασης : 107^η /2026

Στις Οινούσσεσ σήμερα την 27^η του μήνα Αυγούστου του έτους **2026** ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και ώρα **11:00** η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Οινουσσών συνήλθε σε έκτακτη μεικτή δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου «Μαρία Παντελή Λαιμού», ύστερα από την με αριθμό Πρωτ.: **4384/26-8-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο πέντε (5) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση και τα πέντε (5) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (δια ζώσης)

Δανιήλ Γεώργιος Πρόεδρος
Ζορμπάκου Γαβριέλλα Τ.μέλος
Μαστροπέτρος Πέτρος Τ. Μέλος
Λεοντής Κωνσταντίνος Τ.Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ (δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκληθήκαν)

ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΥΗ

Σκούφης Λάμπρος Τ. Μέλος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Μαριάννα Ηλιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και πριν προχωρήσει στην συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ζήτησε από το σώμα να εγκρίνει το έκτακτο της συνεδρίασεως βάσει των σχετικών αναγραφόμενων στην πρόσκληση. Το σώμα ομόφωνα ενέκρινε το έκτακτο της συνεδρίασεως και ο Πρόεδρος προχώρησε στην συζήτηση των θεμάτων με το 2^ο θέμα της ημερησίας διάταξης ήτοι:

Χορήγηση 5ης παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ»

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα κατέθεσε στο Σώμα την αρ. πρωτ.: 39182/11-8-2026 εισήγηση – αιτιολογική έκθεση της **Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ** Δήμου Χίου όπου αναφέρονται τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ – ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Θέμα: Χορήγηση 5ης παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ».

Η υποβολή πρότασης στο ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι του έργου, η αναμόρφωση του τεχνικού προγράμματος και του προϋπολογισμού για την εκτέλεση του έργου εγκρίθηκαν με την αρ. 54/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Οινουσσών. Η έγκριση των όρων δημοπράτησης του ανωτέρω έργου εγκρίθηκαν με την 7/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Οινουσσών και ο ορισμός της επιτροπής διαγωνισμού με την 28/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Οινουσσών. Η επιλογή αναδόχου έγινε με ανοικτό μειοδοτικό διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 4412/2016 - ΦΕΚ 147Α (Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) και η έγκριση του πρακτικού δημοπρασίας έγινε με την 52/2021 απόφαση της Ο.Ε. του Δ. Οινουσσών. Η σύμβαση με την ανάδοχο Κ/Ξ «**Π. ΖΕΝΙΩΔΗΣ – Γ. ΠΙΚΟΥΝΗΣ Α.Ε. – ΜΟΣΧΟΥ ΧΑΡ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**» υπεγράφη στις 05-11-202 με συμβατική προθεσμία περαίωσης την 05-11-2023. Με την Α.Π. 67083/22.11.2018 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, εγκρίθηκε η ένταξη του έργου με τίτλο «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ**» στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» μέσω επενδυτικού δανείου που χορηγείται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και αποπληρώνεται από πόρους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν σχετικής πρότασης του Δ. Οινουσσών. Με την αρ. πρωτ. 829/18-06-2020 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών εγκρίθηκε η μεταφορά του έργου από το Πρόγραμμα Φιλόδημος Ι στο Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» του Υπουργείου Εσωτερικών.

Με την με αρ. πρωτ. 89323/26-10-2023 αίτηση του, ο ανάδοχος ζητά την παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου συνολικά κατά 365 μέρες. Αναλυτικά λόγω των δυσμενών καιρικών συνθηκών (βροχοπτώσεις – ισχυροί έως θυελλώδεις άνεμοι – πολύ χαμηλές θερμοκρασίες και πολύ υψηλές θερμοκρασίες) συνολικά 257 μέρες για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης 05-11-2021 έως τις 30/09/2023, σύμφωνα με τα μετεωρολογικά δεδομένα που επισυνάπτονται. Λόγω της διακοπής εργασιών του έργου (αρ. πρωτ. 14872/20-02-2023 απόφαση αποδοχής ειδικής δήλωσης) από 20-02-2023 έως 12-05-2023, όπου έγινε η άρση της διακοπής εργασιών (αρ. πρωτ. 39977/12-05-2023 απόφαση άρσης) ήτοι παράταση 81 μέρες. Λόγω καταγγελίας στη Δ/ση Δασών και ολοκλήρωσης της διαδικασίας έκδοσης πληροφοριακού χαρακτήρα παράταση 34 μέρες από τις οποίες για τις 7 μέρες επικρατούσαν δυσμενείς καιρικές συνθήκες και έχουν συμπεριληφθεί στην ανωτέρω παράταση των 257 ημερών. Άρα 27 μέρες λόγω ολοκλήρωσης διαδικασιών της Δ/σης Δασών. Έτσι προτείνεται λήξη της συμβατικής προθεσμίας μέχρι της 04/11/2024. Με την αρ. 66/2023 απόφαση Δ. Σ. του Δήμου Οινουσσών δόθηκε παράταση συνολικά 365 ημερών, δηλαδή λήξη της συμβατικής προθεσμίας μέχρι της 04/11/2024.

Με την με αρ. πρωτ. 45745/14-06-2024 αίτηση του, ο ανάδοχος ζητά 2η παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου συνολικά κατά 100 μέρες, λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών. Αναλυτικά λόγω των δυσμενών καιρικών συνθηκών (βροχοπτώσεις – ισχυροί έως θυελλώδεις άνεμοι) συνολικά 100 μέρες για το χρονικό διάστημα από την

από τις 01/10/2023 έως τις 31/05/2024, σύμφωνα με τα μετεωρολογικά δεδομένα που επισυνάπτονται. Έτσι προτείνεται λήξη της συμβατικής προθεσμίας μέχρι της 12/02/2025.

Με την αρ. 60/2024 απόφαση Δ. Ε. του Δήμου Οινουσσών δόθηκε παράταση συνολικά 100 ημερών, δηλαδή λήξη της συμβατικής προθεσμίας μέχρι της **12/02/2025**.

Με την με αρ. πρωτ. 76836/12-12-2024 αίτηση του, ο ανάδοχος ζητά 3η παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου συνολικά κατά 80 μέρες, λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών. Αναλυτικά λόγω των δυσμενών καιρικών συνθηκών (βροχοπτώσεις – ισχυροί έως θυελλώδεις άνεμοι) συνολικά 80 μέρες για το χρονικό διάστημα από την από τις 01/06/2024 έως τις 12/12/2024, σύμφωνα με τα μετεωρολογικά δεδομένα που επισυνάπτονται.

Επιπλέον 120 μέρες για την ολοκλήρωση όλων των διαδικασιών εγκρίσεων του 1ου Α.Π.Ε. του έργου που συντάχθηκε από την υπηρεσία μας στις 12/12/2024. Συνολική παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου 200 ημέρες. Έτσι προτείνεται λήξη της συμβατικής προθεσμίας μέχρι της **02/09/2025**.

Με την αρ. 94/2024 απόφαση Δ. Ε. του Δήμου Οινουσσών δόθηκε παράταση συνολικά 200 ημερών, δηλαδή λήξη της συμβατικής προθεσμίας μέχρι της **02/09/2025**.

Με την με αρ. πρωτ. 41134/02-09-2025 αίτηση του, ο ανάδοχος ζητά 4η παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου συνολικά κατά 108 μέρες, λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών. Αναλυτικά λόγω των δυσμενών καιρικών συνθηκών (βροχοπτώσεις – ισχυροί έως θυελλώδεις άνεμοι – χαμηλές ή υψηλές θερμοκρασίες) συνολικά 108 μέρες _____ για το χρονικό διάστημα από την από τις 13/12/2024 έως τις 31/08/2025, σύμφωνα με τα μετεωρολογικά δεδομένα που επισυνάπτονται.

Επιπλέον η υπηρεσία εισηγήθηκε παράταση 240 μέρες ((120 μέρες για διαδικασία ανάθεσης και 120 μέρες για κατασκευή), λόγω του γεγονότος ότι για την 6 μήνη δοκιμαστική λειτουργία της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων που περιλαμβάνεται στα πλαίσια του έργου απαιτείται ικανή ποσότητα λυμάτων. Συνεπώς για την προσαγωγή ικανής ποσότητας λυμάτων και την ορθή ολοκλήρωση του έργου σύμφωνα με τα τεύχη δημοπράτησης απαιτείται η ολοκλήρωση της κατασκευής των ιδιωτικών συνδέσεων από το όριο των ιδιοκτησιών έως το κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο και η ολοκλήρωση των ηλεκτρομηχανολογικών υποδομών του δικτύου αποχέτευσης.

Με την αρ. 102/2025 απόφαση Δ. Ε. του Δήμου Οινουσσών δόθηκε παράταση συνολικά 388 ημερών, δηλαδή λήξη της συμβατικής προθεσμίας μέχρι της **25/09/2026**.

Με την με αρ. πρωτ. 38908/10-08-2026 αίτηση του, ο ανάδοχος ζητά 5η παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου συνολικά κατά 113 μέρες, λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών. Αναλυτικά λόγω των δυσμενών καιρικών συνθηκών (βροχοπτώσεις – ισχυροί έως θυελλώδεις άνεμοι – χαμηλές ή υψηλές θερμοκρασίες) συνολικά 113 μέρες για το χρονικό διάστημα από τις 01/09/2025 έως τις 31/07/2026, σύμφωνα με τα μετεωρολογικά δεδομένα που επισυνάπτονται.

Η υπηρεσία μας εισηγείται επιπλέον παράταση 210 μέρες για την ολοκλήρωση της κατασκευής των υποέργων με τίτλο: «Κατασκευή ιδιωτικών συνδέσεων αποχέτευσης Δήμου Οινουσσών» και «Αποπεράτωση Η/Μ υποδομών δικτύου αποχέτευσης Δήμου Οινουσσών» τα οποία έχουν συμβασιοποιηθεί με ημερομηνία 06/05/2026 και 12/05/2026 αντίστοιχα. Τα υποέργα έχουν συμβατική προθεσμία κατασκευής τους 10 μήνες και βρίσκονται σε εξέλιξη, λόγω του γεγονότος ότι για την 6 μήνη δοκιμαστική λειτουργία της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων που περιλαμβάνεται στα

πλαίσια του έργου απαιτείται ικανή ποσότητα λυμάτων. Η ύπαρξη όμως ικανής ποσότητας λυμάτων προϋποθέτει την ολοκλήρωση των συνδέσεων των ιδιωτικών αποχετεύσεων των ιδιοκτησιών με το υφιστάμενο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης, που θα κατασκευαστούν στα πλαίσια άλλου υποέργου με τίτλο «Κατασκευή ιδιωτικών συνδέσεων αποχέτευσης Δήμου Οινουσσών». Επίσης η ύπαρξη ικανής ποσότητας λυμάτων στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων προϋποθέτει την ολοκλήρωση των ηλεκτρομηχανολογικών υποδομών και εξοπλισμών στα υφιστάμενα αντλιοστάσια, που θα κατασκευαστούν στα πλαίσια άλλου υποέργου με τίτλο «Αποπεράτωση Η/Μ υποδομών δικτύου αποχέτευσης Δήμου Οινουσσών». Συνεπώς για την προσαγωγή ικανής ποσότητας λυμάτων και κατ' επέκταση την ορθή διεξαγωγή της 6 μήνης δοκιμαστικής λειτουργίας της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων και την ορθή ολοκλήρωση του έργου σύμφωνα με τα τεύχη δημοπράτησης απαιτείται η ολοκλήρωση της κατασκευής των ιδιωτικών συνδέσεων από το όριο των ιδιοκτησιών έως το κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο και η ολοκλήρωση των ηλεκτρομηχανολογικών υποδομών του δικτύου αποχέτευσης.

Επιπλέον η υπηρεσία μας εισηγείται επιπλέον παράταση 40 ημερών, λόγω του γεγονότος ότι οι διαδικασίες «Θέση σε αποδοτική λειτουργία» και «Δοκιμές ολοκλήρωσης» σύμφωνα με το άρθρο 8 της Ε.Σ.Υ. έχουν διάρκεια 30 ημέρες και 10 ημέρες αντίστοιχα έπειτα από έγκριση της υπηρεσίας μας.

Επομένως η υπηρεσία μας εισηγείται συνολικά επιπλέον παράταση $(210+40)=250$ ημερών λόγω της αναμονής εκτέλεσης καθώς και της ολοκλήρωσης του έργου κατασκευής των ιδιωτικών συνδέσεων των ιδιοκτησιών με το κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο και της ηλεκτρομηχανολογικής υποδομής του δικτύου αποχέτευσης, προκειμένου να υπάρξει προσαγωγή ικανής ποσότητας λυμάτων στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων Οινουσσών για την ορθή εκτέλεση και επιτυχή ολοκλήρωση των διαδικασιών «Θέση σε αποδοτική λειτουργία» και «Δοκιμές ολοκλήρωσης» καθώς και την 6μηνη δοκιμαστική λειτουργία, που περιλαμβάνεται στα πλαίσια του έργου. Και με την αίτηση του ο ανάδοχος ζητά επιπλέον 113 μέρες λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών. Άρα συνολική παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά $(250+113)=363$ μέρες.

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη το ημερολόγιο και σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα του έργου εισηγείται **θετικά** για συνολική παράταση **363 ημερών** λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών, σύμφωνα με τα στοιχεία της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας στο χρονικό διάστημα από 01/09/2025 έως 31/07/2026 καθώς και της ολοκλήρωσης όλων των εργασιών και της κατασκευής των υποέργων αποχέτευσης, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες «Θέση σε αποδοτική λειτουργία» και «Δοκιμές ολοκλήρωσης» καθώς και η 6μηνη δοκιμαστική λειτουργία, που περιλαμβάνεται στα πλαίσια του έργου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, το ημερολόγιο του έργου, τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 ΦΕΚ 147Α (Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)) και την μέχρι σήμερα εξέλιξη των εργασιών του έργου **εισηγούμαστε θετικά** για τη χορήγηση παράτασης στον ανάδοχο συνολικά **363 ημερών** ήτοι μέχρι τις **23-09-2027** με αναθεώρηση, προκειμένου να ολοκληρωθούν όλες οι εργασίες του έργου για την κατασκευή έργων επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων οικισμού Οινουσσών.

Για την εισήγηση

Οι επιβλέποντες
Μαμουνή Πολυάννα
Ποδαράς Σταμάτιος

Ο προϊστ. Δ/νσης Τ.Υ. Δήμου Χίου
Δρ. Μπουλάς Κωνσταντίνος
Π.Ε. Μηχανικός Οικονομίας &
Διοίκησης με Α' βαθμό

Ο Πρόεδρος συνοψίζοντας ανέφερε ότι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χίου, με την ως άνωθι αναλυτικά καταχωρημένη στα πρακτικά εισήγησή της, προτείνει τη χορήγηση 5ης παράταξης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «Κατασκευή έργων επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων οικισμού Οινουσσών» κατά 363 ημέρες, ήτοι έως τις 23.09.2027, με αναθεώρηση. Η παράταση κρίνεται αναγκαία λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών, της ολοκλήρωσης των συναφών υποέργων ιδιωτικών συνδέσεων και ηλεκτρομηχανολογικών υποδομών, καθώς και των απαιτούμενων δοκιμών και της εξάμηνης δοκιμαστικής λειτουργίας της εγκατάστασης. Ακολούθως εισηγήθηκε την έγκριση της 5ης παράταξης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά 363 ημέρες, ήτοι έως τις 23.09.2027, με αναθεώρηση, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας Τεχνικής Υπηρεσίας.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 26 του Ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή».

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκαν και Ισχύουν.
2. Το αρ. πρωτ.:39182/11-8-2026 εισήγηση-αιτιολογική έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Χίου
3. Την σχετική εισήγηση του Προέδρου, την διαλογική συζήτηση και την καταψήφιση του θέματος από τον Επικεφαλής της παράταξης της αντιπολίτευσης κ Πέτρο Μαστροπέτρο και το τακτικό μέλος αυτής, Γαβριέλλα Ζορμπάκου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Εγκρίνει την χορήγηση 5ης παράταξης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ βάσει της σχετικής εισηγητικής έκθεσης.
2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να προβεί στις απαραίτητες νόμιμες ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση υπόκειται στον έλεγχο νομιμότητας των άρθρων 226 και 227 του ν. 3852/2010.

Αυτή η Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό: **107^η /2026**

Για αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Υπογραφή

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος
Γεώργιος Δανιήλ