



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ**

**ΟΙΝΟΥΣΣΕΣ: 23/10/2026
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 5654**

301/2026 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΘΕΜΑ: Απόφαση πολυετούς υποχρέωσης για «Μισθώματα κτιρίων - τεχνικών έργων –ακινήτων»

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ

Έχοντας λάβει υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις (Α' 143) όπως ισχύει,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν.4472/2017 περί έγκρισης Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2018-2021,
3. Τις διατάξεις του Ν.4472/2017 «Συνταξιοδοτικές διατάξεις Δημοσίου και τροποποίηση διατάξεων του Ν. 487/2016, μέτρα εφαρμογής των δημοσιονομικών στόχων και μεταρρυθμίσεων, μέτρα κοινωνικής στήριξης και εργασιακές ρυθμίσεις, Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2018-2021 και λοιπές διατάξεις» (Α' 74).
4. Το Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»)Α' 145).
5. Τα άρθρα 203 & 206 του Ν.4555/2018.
6. Την υπ' αριθ.25/2026 απόφαση της Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Οινουσσών περί αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου για τη δημιουργία δημοτικού παιδικού σταθμού στο Δήμο Οινουσσών.
7. Την υπ' αριθμ. 95/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Οινουσσών περί καθορισμού όρων δημοπράτησης για τη μίσθωση ακινήτου – οικοπέδου για τη δημιουργία δημοτικού παιδικού σταθμού στο Δήμο Οινουσσών
8. Την υπ' αριθμ. 35/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Οινουσσών περί ορισμού επιτροπής εκτίμησης ακινήτων και οικοπέδων και επιτροπής διενέργειας δημοπράτησης ακινήτων και οικοπέδων.
9. Την υπ' αριθμ. 3989/05-08-2026 Διακήρυξη μίσθωσης ακινήτου – οικοπέδου από το Δήμο Οινουσσών.
10. Την υπ' αριθμ. 4344/24-08-2026 Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος συμμετοχής σε μειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους την ανωτέρω αναφερόμενης

διακήρυξης.

11. Την υπ' αριθμ. 5241/02-10-2026 Έκθεση Αξιολόγησης Ακινήτου προς μίσθωση από το Δήμο Οινουσσών.
12. Το αναγκαιότητα ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης για την κάλυψη δαπανών καταβολής του μισθώματος του ανωτέρω ακινήτου.
13. Το γεγονός ότι στον ΑΛΕ: 030.2440101001 «Μισθώματα κτιρίων – Τεχνικών έργων ακινήτων» του τρέχοντος προϋπολογισμού του έτους 2026, υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση ύψους 13.953,32 ευρώ
14. Την αναγκαιότητα έγκρισης της δαπάνης και δέσμευσης πίστωσης συνολικού ποσού 43.200,00 ευρώ που αφορά την ανάληψη υποχρέωσης για την μίσθωση ακινήτου-οικοπέδου από το Δήμο Οινουσσών, συνολικού ποσού 600,00 για το έτος 2026 και ποσού 42.600,00 ευρώ για τα επόμενα έτη (με χρονικό διάστημα εφαρμογής της δαπάνης τουλάχιστον τα δώδεκα (12) έτη)
15. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 5929/22-10-2026 τεκμηριωμένο αίτημα του διατάκτη.
16. Το γεγονός ότι τα ποσά των δεσμευόμενων με την παρούσα πίστωση είναι εντός του εγκεκριμένου ποσοστού διάθεσης.
17. Το άρθρο 166 του Ν.3463/2006.
18. Την Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ 487/2020.
19. Το άρθρο 66 και 67 του Ν.4270/2014.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Παρέχουμε την έγκριση της δαπάνης και τη δέσμευση πίστωσης συνολικού ποσού 43.200,00 ευρώ που αφορά την ανάληψη υποχρέωσης για την μίσθωση ακινήτου-οικοπέδου από το Δήμο Οινουσσών, συνολικού ποσού 600,00 ευρώ για το έτος 2026 και ποσού 3.600,00 ευρώ/ ανά 12 μήνες για τα επόμενα έτη (με χρονικό διάστημα εφαρμογής της δαπάνης τουλάχιστον τα δώδεκα (12) έτη), σύμφωνα με την υπ'αρ. 95/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Η δαπάνη θα πραγματοποιηθεί εις βάρος των πιστώσεων του ΑΛΕ: 030.2440101001 «Μισθώματα κτιρίων – τεχνικών έργων ακινήτων» για την κάλυψη εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου Οινουσσών και κατανέμεται ανά έτος πρόβλεψης ως εξής:

Δαπάνη και δέσμευση για το έτος 2026	
ΑΛΕ	Δέσμευση ποσού έτους 2026
030.2440101001	600,00 ευρώ

Δαπάνη και δέσμευση για το έτος 2027	
ΑΛΕ	Δέσμευση ποσού έτους 2027
030.2440101001	3.600,00 ευρώ

Δαπάνη και δέσμευση για το έτος 2028	
ΑΛΕ	Δέσμευση ποσού έτους 2028
030.2440101001	3.600,00 ευρώ

Δαπάνη και δέσμευση για το έτος 2029	
ΑΛΕ	Δέσμευση ποσού έτους 2029
030.2440101001	3.600,00 ευρώ

Δαπάνη και δέσμευση για το έτος 2030	
ΑΛΕ	Δέσμευση ποσού έτους 2030
030.2440101001	3.600,00 ευρώ

Δαπάνη και δέσμευση για το έτος 2031	
ΑΛΕ	Δέσμευση ποσού έτους 2031
030.2440101001	3.600,00 ευρώ

Δαπάνη και δέσμευση για το έτος 2032	
ΑΛΕ	Δέσμευση ποσού έτους 2032
030.2440101001	3.600,00 ευρώ

Δαπάνη και δέσμευση για το έτος 2033	
ΑΛΕ	Δέσμευση ποσού έτους 2033
030.2440101001	3.600,00 ευρώ

Δαπάνη και δέσμευση για το έτος 2034	
ΑΛΕ	Δέσμευση ποσού έτους 2034
030.2440101001	3.600,00 ευρώ

Δαπάνη και δέσμευση για το έτος 2035	
ΑΛΕ	Δέσμευση ποσού έτους 2035
030.2440101001	3.600,00 ευρώ

Δαπάνη και δέσμευση για το έτος 2036	
ΑΛΕ	Δέσμευση ποσού έτους 2036
030.2440101001	3.600,00 ευρώ

Δαπάνη και δέσμευση για το έτος 2037	
ΑΛΕ	Δέσμευση ποσού έτους 2037
030.2440101001	3.600,00 ευρώ

Δαπάνη και δέσμευση για το έτος 2038	
ΑΛΕ	Δέσμευση ποσού έτους 2038
030.2440101001	3.000,00 ευρώ

Στον στο ΑΛΕ: 030.2440101001 του προϋπολογισμού έτους 2026 έχουν συνολικά προβλεφθεί με τις αναμορφώσεις 18.834,44 ευρώ και έχει αναληφθεί ποσό ύψους 4.881,12 ευρώ σε βάρος του κωδικού αυτού εντός του τρέχοντος οικονομικού έτους (2026), ενώ υπάρχει διαθέσιμη πίστωση προς ανάληψη 13.953,32 ευρώ.

Το ανωτέρω αίτημα έγκρισης παρέχεται υπό την προϋπόθεση ότι η οικονομική υπηρεσία του Δήμου, με την έναρξη κάθε επόμενου έτους που αφορά στην υλοποίηση της δαπάνης αυτής, θα μεριμνήσει για την εγγραφή των σχετικών πιστώσεων στον προϋπολογισμό των επόμενων ετών, χωρίς να γίνεται υπέρβαση των δεσμευτικών ορίων του Μ.Π.Δ.Σ.

Με την έναρξη κάθε επόμενου οικονομικού έτους που αφορά στην υλοποίηση της δαπάνης αυτής, θα πρέπει να εκδοθούν και να καταχωρηθούν αμέσως και κατ' απόλυτη προτεραιότητα, οι αποφάσεις ανάληψης της παρούσας πολυετούς υποχρέωσης, κατά το μέρος που αφορούν στην εναπομείνασα αλλά και την νέα πίστωση για τη δαπάνη που θα πραγματοποιηθεί εντός του εκάστου έτους.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ

ΔΑΝΙΗΛ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

GEORGIOS DANIIL

23.10.2026 14:06