Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.20 10:20:37 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Οινούσσες : 19-11-2026
Αρ. Πρωτ. : 6183

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **30ης /2026** Τακτικής μεικτής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του **Δήμου Οινουσσών**.

ΘΕΜΑ ***: Έγκριση πρακτικού μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου-οικοπέδου***

Αρ. Απόφασης : 134η /2026

Στις Οινούσσες σήμερα την 17η του μήνα Νοεμβρίου του έτους **2026** ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα **11:00** η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Οινουσσών συνήλθε σε τακτική μεικτή δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου «Μαρία Παντελή Λαιμού» , ύστερα από την με αριθμό Πρωτ:. **6029 / 13-11-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄87) όπως ισχύουν.
Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο πέντε (5) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση και τα πέντε μέλη (5) και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (δια ζώσης)		**ΑΠΟΝΤΕΣ (δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)**
Γεώργιος Δανιήλ	Πρόεδρος	
Χαλκιά Ευγενία	α.μέλος	
Κωνσταντίνος Λεοντής	τ . μέλος	
Πέτρος Μαστροπέτρος	τ. μέλος	
Γαβριέλλα Ζορμπάκου	τ.μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Μαριάννα Ηλιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου.
Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού εγκρίθηκε με την αρ 133/2026 απόφαση η συζήτηση των τριών (3) θεμάτων εκτός ημερησίας διάταξης προχώρησε στη λήψη απόφασης για το 1ο θέμα εκτός ημερησίας ήτοι:
Έγκριση πρακτικού μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου-οικοπέδου

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος για το 1ο θέμα ανέφερε ότι στις 10 Νοεμβρίου 2026 διενεργήθηκε η μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου–οικοπέδου στην έδρα του Δήμου Οινουσσών, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τη δημιουργία δημοτικού παιδικού σταθμού. Εν συνεχεία έθεσε υπόψη στο σώμα το πρακτικό της Επιτροπής ως κάτωθι

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ

Οινούσσες, 16/11/2026
Αρ.πρωτ.: 6072

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ - ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Στις Οινούσσες, στα γραφεία του Δήμου Οινουσσών, σήμερα, 10η Νοεμβρίου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00μ.μ, συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπράτησης Εκμισθώσεων, Μισθώσεων ακινήτων του Δήμου Οινουσσών που ορίστηκε με την 35/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για να διενεργήσει την μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση του **ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, από το Δήμο Οινουσσών, στην έδρα του Δήμου Οινουσσών, που θα χρησιμοποιηθεί για τη δημιουργία δημοτικού παιδικού σταθμού στον Δήμο Οινουσσών**, σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αρ. πρωτ.: 3806/28-07-2-26 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Οινουσσών .

Η περίληψη της ανωτέρω διακήρυξης αναρτήθηκε στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου του Δήμου Οινουσσών.

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής ήταν παρόντες:
Μαριάννα Ηλιοπούλου Πρόεδρος
Παληά Χριστίνα Γραμματέας
Κυριάκος Ζαννίκος Μέλος

Στη συνέχεια η Πρόεδρος, την προγραμματισμένη ώρα (12:00μ.μ.) κήρυξε την έναρξη παραλαβής των προσφορών

Η επιτροπή αποφαίνεται ότι στη διαδικασία της προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας παρουσιάσθηκε ενώπιόν της η Μπεναρδή Δήμητρα του Γεωργίου της οποίας η προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος συμμετοχής σε αυτήν προς την Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, εντός της προβλεφθείσας εκ του νόμου , ήταν η μοναδική και καθόλα νόμιμη και καταθέτει την υπ΄ αριθμ. BTD104870/A Εγγυητική Επιστολή της Εθνικής Τράπεζας, ποσού: 360,00€.

Αφού παρήλθε η ώρα της λήξης της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών (13:00) και μηδενός άλλου ενδιαφερομένου εμφανισθέντος, κηρύσσεται η λήξη της δημοπρασίας.

Μειοδότρια ανακηρύσσεται η Μπεναρδή Δήμητρα και το ετήσιο μίσθωμα (σε διάστημα 12 μηνών) ορίζεται στο συνολικό ποσό 3.600,00€.

Στο όνομα της ενδιαφερομένης, η Τριμελής Επιτροπή εισηγείται στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Οινουσσών, την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Για τα παραπάνω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο υπογράφεται ως εξής

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μαριάννα Ηλιοπούλου Πρόεδρος

Παληά Χριστίνα Γραμματέας

Κυριάκος Ζαννίκος Μέλος

Κατόπιν τούτων ο Πρόεδρος εισηγήθηκε την κατακύρωση του αποτελέσματος στο όνομά της **Μπεναρδή Δήμητρα του Γεωργίου**, η οποία ότι σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. **6072/16.11.2026 πρακτικό** της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας, αναδείχθηκε ως η μοναδική συμμετέχουσα και μειοδότρια, με **ετήσιο μίσθωμα 3.600,00 €**. Στο σημείο αυτό ο κ Πέτρος Μαστροπέτρος τακτικό

μέλος της Δημοτικής Επιτροπής και επικεφαλής της παράταξης της μειοψηφίας, δήλωσε «παρών» και απείχε από την ψηφοφορία.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 26 του Ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητες τους ασκεί η δημοτική επιτροπή».

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Το υπ' αριθ. πρωτ. **6072/16.11.2026 πρακτικό** της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας
3. Την εισήγηση του Προέδρου
4. Το άρθρο 146 παρ. 2 και 3 του ν. 5314/2026 σύμφωνα με το οποίο η αποχή ψήφου καταγράφεται χωριστά.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

1. Εγκρίνει το πρακτικό μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου-οικοπέδου για τη δημιουργία δημοτικού παιδικού σταθμού με 4 ψήφους υπέρ και καμία κατά. Ο κ Μαστροπέτρος Πέτρος, μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, δήλωσε «παρών» κατά την ψηφοφορία και απείχε.
2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Οινουσσών να προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση υπόκειται στον έλεγχο νομιμότητας των άρθρων 226 και 227 του ν. 3852/2010.

Αυτή η Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό: **134η /2026**

Για αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος **Τα Μέλη**

Υπογραφή **Υπογραφές**

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος
Γεώργιος Δανιήλ

GEORGIOS DANIIL
20.11.2026 10:18