Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.09 11:40:30 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ **Ημερ.: 5/11/2026**
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ **Αρ. Πρωτ.: 5888**
Δ Η Μ Ο Σ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό με αριθμ. **13ης /2026**
της τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του **Δήμου Οινουσσών**.

ΘΕΜΑ: Αναπροσαρμογή μισθώματος χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων του Δήμου Οινουσσών

Αρ. Απόφασης : 44η /2026

Στις Οινούσσες σήμερα την 3**η** του μηνός Νοεμβρίου του έτους **2026** ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα **18.00** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Οινουσσών συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου «Μαρία Παντελή Λαιμού», ύστερα από την με **αριθμό Πρωτ: 5785/30-10-2026 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄87) όπως ισχύουν.
Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δεκατριών (13) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση οκτώ (8) και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ
1. Λεοντής Κωνσταντίνος του Μιχαήλ
2. Σκούφης Λάμπρος του Παναγιώτου
3. Γιακαλή Ελένη του Γεωργίου
4. Χαλκιά Ευγενία του Γεωργίου
5.Κατσιάνου Βαρβάρα του Αντωνίου
6. Μαστροπέτρος Πέτρος του Παντελή

ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ
1. Χατζησταύρου Σταύρος του Διονυσίου
2. Καρατζάς Νικόλαος του Χαραλάμπους

ΑΠΟΝΤΕΣ: (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)
1. Ζαννίκος Σταύρος του Δημητρίου
2. Καλαϊτζής Ιωάννης του Παναγιώτου
3.Μαγγανά Θεοδώρα του Μιχαήλ
4. Ζορμπάκου Γαβριέλλα του Παναγιώτου

Επί παρουσίας του Δημάρχου κ. Γεωργίου Δανιήλ και της εκτελούσης χρέη ειδικού Γραμματέως κ. Μαριάννας Ηλιοπούλου , η Πρόεδρος του Δ.Σ κ. Γιακαλή Ελένη μετά τη διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού με την απόφαση: 42/2026 εγκρίθηκε η συζήτηση των

δύο (2) θεμάτων εκτός ημερησίας προχώρησε στην συζήτηση του 2ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξής ήτοι :

Έγκριση αναπροσαρμογής μισθώματος χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων του Δήμου Οινουσσών

Εν συνεχεία έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος αφού έθεσε στο Σώμα την αρ 5852/3-11-2026 σχετική εισήγηση του Αντιδημάρχου, του έδωσε τον λόγο, ο οποίος εισηγούμενος ανέφερε τα κάτωθι: Ο Δήμος Οινουσσών μισθώνει ένα ακινήτο – οικόπεδο στην θέση Παλαμίδα, εντός οικισμού των Οινουσσών, εκτάσεως - εμβαδού 470,60 τ.μ. ιδιοκτησίας της κ. Καράμαλη Θεοδώρας του Χαραλάμπους, σύμφωνα με το από 01-06-2022 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης. Η διάρκεια της ανωτέρω μίσθωσης έχει οριστεί στα εννέα (9) χρόνια, ήτοι από 01-06-2022 έως 31-5-2031. Σύμφωνα με το αναφερόμενο Συμφωνητικό, ετησίως μετά την παρέλευση τριετίας θα εξετάζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο η αναπροσαρμογή και αύξηση του καταβαλλόμενου ενοικίου, το οποίο έως τα τέλη του έτους 2026 έχει συμφωνηθεί στο ποσό των 326,76 ευρώ/μηνιαίως ή 3.921,12 ευρώ/ετησίως (συμπεριλαμβανομένου όλων των εκ του νόμου κρατήσεων π.χ. χαρτόσημο, ΟΓΑ χαρτοσήμου κ.λπ.), τα οποία και επιβαρύνουν την εκμισθώτρια.

Συνοψίζοντας, ανέφερε ότι προτείνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο η ετήσια αναπροσαρμογή και αύξηση του ανωτέρω μισθώματος από την 01-01-2027 στο ποσό των 4.734,36 ευρώ /ετησίως ή 394,53/μηνιαίως, (συμπεριλαμβανομένου όλων των εκ του νόμου κρατήσεων π.χ. χαρτόσημο, ΟΓΑ χαρτοσήμου κ.λπ.), τα οποία επιβαρύνουν την εκμισθώτρια. Κατά τα λοιπά συνεχίζουν να ισχύουν οι όροι του από 01-06-2022 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης. Εν συνεχεία η Πρόεδρος ζήτησε από το Σώμα να ψηφίσει σχετικά.

Το σώμα ύστερα από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την σχετική εισήγηση, τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν.3463/2006 , τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, τις διατάξεις του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.4625/2019 και τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023, το από 01-06-2022 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης, την αρ.πρωτ.:5852/3-11-2026 σχετική εισήγηση και την εισήγηση του Αντιδημάρχου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Έγκριση αναπροσαρμογής μισθώματος χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων του Δήμου Οινουσσών σύμφωνα με την ανωτέρω αναφερόμενη εισήγηση.

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Οινουσσών να προβεί σε όλες τις απαραίτητες νόμιμες ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση υπόκειται στον έλεγχο νομιμότητας των άρθρων 226 και 227 του ν. 3852/2010.

Αυτή η Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό: **44η /2026**

Για αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Η Πρόεδρος
Υπογραφή

Τα Μέλη
Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος Οινουσσών
Γεώργιος Δανιήλ

GEORGIOS DANIIL
09.11.2026 11:38