Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.05 12:32:42 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Οινούσσες : 5-11-2026
Αρ. Πρωτ. : 5884

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **28ης /2026** έκτακτης μεικτής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του **Δήμου Οινουσσών**.

ΘΕΜΑ: **Τροποποίηση της αρχικής ΣΥΜΒΑΣΗΣ του έργου του «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ» ως προς την εφαρμογή του συντελεστή ΦΠΑ σε 17% και την αναπροσαρμογή του συνολικού συμβατικού ποσού σε 519.612,19ευρώ**

Αρ. Απόφασης : 129η /2026

Στις Οινούσσες σήμερα την 3**η** του μήνα Νοεμβρίου του έτους **2026** ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα **17:00** η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Οινουσσών συνήλθε σε έκτακτη μεικτή δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου «Μαρία Παντελή Λαιμού» , ύστερα από την με αριθμό Πρωτ**:. 5827/3-11-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄87) όπως ισχύουν.
Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο πέντε (5) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση και τα πέντε (5) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (δια ζώσης)		**ΑΠΟΝΤΕΣ (δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)**
Δανιήλ Γεώργιος	Πρόεδρος	
Σκούφης Λάμπρος	Τ. μέλος	
Λεοντής Κωνσταντίνος	Τ. μέλος	
Μαστροπέτρος Πέτρος	Τ. μέλος	
Κατσιάνου Βαρβάρα	Α .μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Μαριάννα Ηλιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού εγκρίθηκε με την αρ.128/2026 απόφαση το έκτακτο και επείγον της συνεδριάσεως προχώρησε στην ημερήσια διάταξη με το 1ο θέμα:

Τροποποίηση της αρχικής ΣΥΜΒΑΣΗΣ του έργου του «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ» ως προς την εφαρμογή του συντελεστή ΦΠΑ σε 17% και την αναπροσαρμογή του συνολικού συμβατικού ποσού σε 519.612,19ευρώ

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος ανέφερε σχετικά ότι η έγκριση της πράξης της τροποποίηση της σύμβασης του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ», ζητείται ως προς την εφαρμογή ΦΠΑ 17% αντί 24%, υπό την προϋπόθεση επιβεβαίωσης της νόμιμης υπαγωγής.

Το συνολικό συμβατικό ποσό διαμορφώνεται από 550.700,10 € σε 519.612,19 €, με αμετάβλητη την καθαρή αξία και τους λοιπούς όρους της σύμβασης. Στη συνέχεια έθεσε υπόψη στο σώμα το κάτωθι σχέδιο:

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΣΘΕΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ως προς την εφαρμογή του συντελεστή ΦΠΑ και την αναπροσαρμογή του συνολικού συμβατικού ποσού για την εκτέλεση του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ».

Στις Οινούσσες σήμερα, στις 2 μηνός Οκτωβρίου 2026, ημέρα Παρασκευή, οι κατωτέρω υπογράφοντες:

1. Ο Δήμος Οινουσσών που εδρεύει στις Οινούσσες, Τ.Κ. 82101, ΑΦΜ 090380572, Δ.Ο.Υ ΧΙΟΥ νομίμως εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο κ. Δανιήλ Γεώργιο (στο εξής «Κύριος του Έργου»),

2. Το Δίκτυο Πόλεων ΔΕΠΑΝ που εδρεύει στην Αθήνα Λ. Γαλατσίου 3 ΤΚ 111 41 ΑΦΜ 997167253 Δ.Ο.Υ ΙΓ ΑΘΗΝΩΝ νομίμως εκπροσωπούμενο από τον Πρόεδρο κ. Νασίκα Δημήτριο (στο εξής «Αναθέτουσα αρχή»),

3. Ο Οικονομικός φορέας με την επωνυμία «Π.ΖΕΝΙΩΔΗΣ-Γ.ΠΙΚΟΥΝΗΣ Α.Ε.», Δ/νση Στεφάνου Καρτούλη 23, Τ.Κ. 82100, Χίος, email: zeniodispikoynis@gmail.com , ΑΦΜ 082419483, Τηλ. 2271041772, νομίμως εκπροσωπούμενη για την υπογραφή της παρούσας από τον κ. Πικούνη Γεώργιο(στο εξής «ΑΝΑΔΟΧΟΣ»).

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την αρχική σύμβαση με ημερομηνία υπογραφής 19/12/2025, που αφορά το έργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ», με ΑΔΑΜ: 26SYMV018355935,

2. Το αρχικό συμβατικό τίμημα, ύψους 444.112,98 € πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι συνολικά 550.700,10 €,

3. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Κώδικα ΦΠΑ (Ν. 5144/2024), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του Ν. 5246/2025,

4. Την εγκύκλιο Ε.2113/31.12.2025 της ΑΑΔΕ, σχετικά με την εφαρμογή των μειωμένων κατά 30% συντελεστών ΦΠΑ από 1/1/2026 στα επιλέξιμα νησιά,

5. Τις διατάξεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, και την απαιτούμενη απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Δήμου, εφόσον συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις,

6. Την ανάγκη ορθής αποτύπωσης του εφαρμοστέου συντελεστή ΦΠΑ στα δικαιολογητικά των λογαριασμών.

Συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Άρθρο 1 – Αντικείμενο της πρόσθετης πράξης

Με την παρούσα πρόσθετη πράξη επιδιώκεται η προσαρμογή του όρου της αρχικής σύμβασης αποκλειστικά ως προς τον εφαρμοστέο συντελεστή ΦΠΑ (24%) και το συνολικό ποσό, εφόσον επιβεβαιωθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες ότι πληρούνται οι νόμιμες φορολογικές και συμβατικές προϋποθέσεις.

Άρθρο 2 – Εφαρμοστέος συντελεστής ΦΠΑ (17%)

Για τις εργασίες και τις φορολογητέες πράξεις που υπάγονται νόμιμα στον μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ και για τις οποίες η φορολογική υποχρέωση γεννάται από 1/1/2026, εφαρμόζεται ο συντελεστής ΦΠΑ 17%, υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία προϋποθέσεις.

Η εφαρμογή του ανωτέρω συντελεστή αφορά τις συγκεκριμένες φορολογητέες πράξεις και δεν συνεπάγεται αναδρομική μεταβολή του φορολογικού χειρισμού πράξεων για τις οποίες η φορολογική υποχρέωση έχει ήδη γεννηθεί με διαφορετικό συντελεστή.

Άρθρο 3 – Αναπροσαρμογή συμβατικού ποσού

Το σύνολο της καθαρής συμβατικής αξίας υπάγεται στον συντελεστή ΦΠΑ 17% και σύμφωνα με την νέα αναπροσαρμογή, το οικονομικό αντικείμενο διαμορφώνεται ως εξής:

- Καθαρή συμβατική αξία: **444.112,98 €**
- ΦΠΑ 17%: **75.499,21 €**
- Νέο συνολικό συμβατικό ποσό: **519.612,19 €**

Το ανωτέρω συνολικό ποσό αντικαθιστά το αρχικό συνολικό ποσό των 550.700,10 € μόνο μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εγκρίσεων και διατυπώσεων.

Άρθρο 4 – Διατήρηση λοιπών όρων

Όλοι οι λοιποί όροι της αρχικής σύμβασης, οι οποίοι δεν τροποποιούνται ρητά με την παρούσα, εξακολουθούν να ισχύουν ως έχουν.

Άρθρο 5 – Έναρξη ισχύος και απαιτούμενες διατυπώσεις

Η παρούσα τίθεται σε ισχύ μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εγκρίσεων, την υπογραφή από τα νόμιμα εξουσιοδοτημένα μέρη και την τήρηση των προβλεπόμενων διατυπώσεων δημοσιότητας και καταχώρισης, όπου απαιτούνται.

Η παρούσα συντάχθηκε σε τρία όμοια πρωτότυπα και υπογράφεται από τους συμβαλλομένους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**	**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΑ**
.....	.....	.....

Εν συνεχεία ζήτησε από το Σώμα να ψηφίσει σχετικά βάσει της εισηγήσεως.
Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 26 του Ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητες τους ασκεί η δημοτική επιτροπή».

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκαν και
Ισχύουν.
3. Την σχετική εισήγηση του Προέδρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

1. Την τροποποίηση της αρχικής ΣΥΜΒΑΣΗΣ του έργου του «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ» ως προς την εφαρμογή του συντελεστή ΦΠΑ σε 17% και την αναπροσαρμογή του συνολικού συμβατικού ποσού σε 519.612,19ευρώ
2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να προβεί στις απαραίτητες νόμιμες ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση υπόκειται στον έλεγχο νομιμότητας των άρθρων 226 και 227 του ν. 3852/2010.

Αυτή η Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό**: 129η /2026**

Για αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος **Τα Μέλη**

Υπογραφή **Υπογραφές**

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος
Γεώργιος Δανιήλ

GEORGIOS DANIIL
05.11.2026 12:31